GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van gemeente Schagen.
Nr. 22925
18 maart
2015

# Kennisgeving toepassen coördinatieregeling en voorbereiding bestemmingsplan ‘Burgerbrug – Burgerweg (agrarisch bouwperceel)’, gemeente Schagen

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij het voornemen hebben een bestemmingsplan voor te bereiden voor een locatie nabij de Burgerweg 79 te Burgerbrug. Het plan ziet op het realiseren van nieuw agrarisch bebouwingsvlak voor een veehouderijbedrijf (1754 KE Burgerbrug). Het realiseren van het bouwperceel maakt onderdeel uit van een groter project, waarbij ook twee veehouderijbedrijven worden gesaneerd en waar voor een deel woningen in de plaats zullen komen (Ruimte voor Ruimte-regeling). Voor het wijzigen van de bestemmingen op de huidige locaties zal een afzonderlijke planologische procedure worden gevoerd.

Er liggen op dit moment met betrekking tot het bovenstaande geen stukken ter inzage. Op grond van artikel 1.3.1, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt hier gemeld dat geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen omtrent deze vooraankondiging naar voren te brengen en dat er geen onafhankelijke instanties in de gelegenheid worden gesteld advies uit te brengen over deze vooraankondiging.

Te zijner tijd wordt een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Dan krijgt iedereen de gelegenheid te reageren. Deze bekendmaking wordt gedaan op www.overheid.nl .

***Toepassen coördinatieregeling***
Dit ontwerp bestemmingsplan wordt, overeenkomstig artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, in procedure gebracht met toepassing van de zgn. coördinatieregeling. De gemeenteraad heeft hiertoe op 30 september 2014 een besluit genomen. De coördinatieregeling heeft betrekking op het gelijktijdig in procedure brengen van het bestemmingsplan en een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en milieu voor het project Burgerbrug – Burgerweg (realiseren agrarisch bouwperceel).

Het college van burgemeester en wethouders verzorgt de coördinatie tussen de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning. De bevoegdheid tot

vaststelling van het bestemmingsplan blijft in handen van de gemeenteraad. Het is niet mogelijk tegen dit coördinatiebesluit bezwaar of beroep in te stellen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Afdeling Ruimte, tel. 0224-210 214 of via e-mail ruimtelijkeplannen@schagen.nl.

Schagen, 18 maart 2015